CONSTRUCTORA VMJ S.A.S
NIT: 830.136.984-8

Cajicá, 14 de mayo de 2026.

Oficio VMJ-HABITAT-080

Señores:
COMPAÑÍA CONSULTORIA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S BIC.
At. Ing. LUIS OSWALDO CAMPAÑA DIAZ.
Director de interventoría
E-mail: triplec.habitat@gmail.com
Bogotá D.C.

Ref: Contrato No. 1227-2025 "CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR – SOACHA"

Asunto: **JUSTIFICACION VARIACIONES CANTIDADES DENTRO DE**

Respetado Señores:

Por medio del presente, **CONSTRUCTORA VMJ S.A.S**. teniendo en cuenta su solicitud, adjunta cuadro informativo donde se establece las modificaciones de cantidades del balance final, teniendo en cuenta la inclusión del Ítem N.P No. 04, y las variaciones avaladas por la EAAB para la rehabilitación de las redes de 8".

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

CONTRATO No. 1227-2025 CONSTRUCTORA VMJ S.A.S. - SECRETARIA DE HABITAT BOGOTA D.C.

Objeto: CULMINAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO Y REPARACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, QUE HACEN PARTE DE LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR - SOACHA.

CONSTRUCTORA VMJ S.A.S

		CONDICIONES PROCESO LICITACION.			CONDICIONES PRÓRROGA No. 1 30 - 04 - 2026		BALANCE DE CANTIDADES		VARIACIONES DE CANTIDADES TENIENDO EN CUENTA MODIFICACION No. 01
	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CODIGO IDU	PRECIOS REFERENCIA IDU 2025 - I	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	
	ACABADOS Y REMATES								
5	MOBILIARIO URBANO								
5,02	BARANDA METALICA M81 (Suministro, instalación y pintura)	ml	5952	$ 315.350,00	119,70	$ 35.142.843,00	128,21	$ 37.641.302,00	VARIACION CANTIDAD TENIENDO EN CUENTA MEDICION EN CAMPO. (Act. Ya ejecutada)
6	REDES HIDRAULICAS								
6,11	MEDIDOR AGUA VOLUMÉTRICO R200 MECÁNICO L110MM DE 3/4 PULGADAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	Und		$ 314.900,00	2,00	$ 586.344,00			ACTIVIDAD NO REQUERIDA. MEDIDORES YA INSTALADOS POR EAAB
7	ACTVIDADES DE CONSERVACION								
7,01	HIDROPROTECCIÓN Y LAVADO (INCLUYE ALQUILER DE HIDROLAVADORA 1300W. INCLUYE HIDROSELLANTE, ELEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL). TRANSPORTE, AGUA, COMBUSTIBLE Y MANO DE OBRA).	m2	6203	$ 28.205,00	99,45	$ 2.611.458,00	198,79	$ 5.220.027,00	VARIACION DSE CANTIDAD TENIOENDO EN CUENTA MEDICION DE EJECUCION EN OBRA. (actividad Ejecutada)
8	SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL								
8,01	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO D=75cm. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	Un	6030	$ 570.220,00	4,00	$ 2.123.500,00	2,00	$ 1.061.750,00	VARIUACION EN CANTIDAD. SE ESTASBLECIO INSTALAR SOLAMENTE DOS SEÑALES VERTICALES DE PARE EN BOCA-CALLES
9	REHABILITACION Y REPARACION DE REDES								
9,01	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN PUNTUAL DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO Y 0,60 M DE LONGITUD.	Und		$ 2.112.000,00	2,00	$ 3.932.544,00	7,00	$ 13.763.904,00	VARIACION DE CANTIDAD TENIENDO EN CUENTA DECISIONES TECNICAS AVALADAS POR EAAB DONDE SE ESTABLECE REHABILITACIONES PUNTUALES EN TRAMOS CLT-9 Y CLT -2
9,02	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 8 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.153.006,00	52,40	$ 56.248.728,00	12,00	$ 12.881.388,00	VARIACION DE CANTIDAD TENIENDO EN CUENTA DECISIONES TECNICAS AVALADAS POR LA EAAB, DONDE SE ESTABLECE REHABILITACIONES PUNTUALES EN TRAMOS CLT-9. NO SE CONTEMPLA MANGA A LO LARGO DEL TRAMO DEBIDO A INCONVENIENTS TECNICOS
9,03	INSTALACIÓN DE REHABILITACIÓN CIPP MANGA DE 12 PULGADAS DE DIÁMETRO.	ML		$ 1.268.672,00	94,85	$ 112.030.560,00	61,06	$ 72.120.042,00	CANTIDAD SE DISMINUYE TENIENDO EN CUENTA QUE TRAMO CLT-6 DE LONGITUD 33,79 ML Aprox. SU DIAMETRO INTERNO ES DE 14" CAMBIANDOI LAS CARACTERISTICAS DEL ITEM
9,04	APERTURA DE DOMICILIARIAS CON EQUIPO ROBOTIZADO	Und		$ 1.550.000,00	9,00	$ 12.987.450,00	6,00	$ 8.658.300,00	MODIFICA SU CANTIDAD PREVIENDO SOLAMENTE APERTURA ROBOTIZADAS EN TRAMOS INTERVENIDO CON TECNOLOGIA CIPP
10	ITEM NO PREVISTOS								
NP 03	REPARACIÓN DE BARANDAS EXISTENTES. INCLUYE LIMPIEZA, MORTERO DE REPARACIÓN, INHIBIDOR DE CORROSIÓN, PINTURA ANTICARBONATACIÓN, SUMINISTRO DE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y MANEJO DE DESPERDICIOS.	ML	6294		329,97	$ 14.933.105,83	362,77	$ 16.417.598,70	CANTIDDA SE AJUSTA TENIENDO EN CUENTA MEDICIONES FINALES EN CAMPO
NP 04	INSTALACIÓN Y REHABILITACION CIPP MANGA DE 14 PULGADAS DE DIÁMETRO	ML	8004				31,50	$ 72.832.221,00	NECESIDAD DE INCLUSIONDE DE ESTA ACTIVIDAD TENIENDO EN CUENTA LA VARIACION DE DIAMETRO INTERNO TRAMO CLT-6 DONDE INICIALMENTE SE CONTEMPLO REPARACION CIPP EN 12" Y EN REALIDAD SE REQUIERE CIPP EN 14"

Agradeciendo su atención,

Ing. LUIS CARLOS SANCHEZ JIMENEZ
Director de Obra.
CONSTRUCTORA VMJ S.A.S.

C.C. Supervisión Contrato